

1. 土地

現地案内図・物件図面



全体を南側から撮影



物件種目	売 地					
用途	住宅用地					
価 格	総額 5,030 万円	坪単価	29 万円			
所在地	姫路市八代緑ヶ丘町 829-110、1020-97、1020-98、1020-99					
交通状況	JR山陽本 線 姫路 駅より徒歩 (神姫)バス乗車 分 下池 停より徒歩 4 分 その他					
土地面積	①公簿 573.51㎡ 2.実測 (173.48坪)	ほかに私道面積	—			
建築条件	①無 2.有 ()		国土法届	1.必要 2.届出中 ③不要		
借地権種類	1.旧法地上権 2.旧法賃借権 3.(普通・定期) 地上権 4.(普通・定期) 賃借権					
地 目	1.宅地 2.田 3.畑 ④山林 5.雑種地 9.その他 ()					
都市計画	①市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引き 4.域外					
用途地域	① (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (99) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定					
建バイ率	50 %	容 積 率	100 %			
他の法令上の制限	1.防火 2.準防火 3.高度 4.高度利用 5.風致 6.文教 9.その他 ()					
地 勢	1.平坦 2.高台 3.低地 ④ひな段 5.傾斜地 9.その他 ()					
設 備	①電気 ②上水道 ③下水道 4.浄化槽 5.側溝 ⑥都市ガス 7.プロパンガス					
接道状況	①一方 ②角地 5.二方 3.三方 4.四方 5.接道なし					
接道方向種別等	(1北 2北東 3東 4南東 5南 ⑥南西 7西 8北西) 側 幅員(8.02) m (1北 2北東 3東 ④南東 5南 6南西 7西 8北西) 側 幅員(7.99) m 位置指定(1.有 ②無) ・ (①公道 2.私道) に () m 接面					
現 況	① 更地 2.上物有		付帯権利	1.抵当権 2.温泉利用権		
引 渡	① 即時 2.相談 3.期日指定 < () 年 () 月 1.上旬 2.中旬 3.下旬 >					
防災情報	土砂災害警戒区域	外	急傾斜地の崩壊	—	土石流	—
	造成宅地防災区域	外	※現在兵庫県内には指定区域がありません			
	津波災害警戒区域	外	兵庫県津波被害警戒区域図(暫定)		外	
文化財	埋蔵文化財包蔵地	外	※八代古墳群第1号墳が近隣に有り、工事の規模・内容によって 予備調査が必要になる可能性があります。			
備 考	※上記設備は引込可能な設備です。 現在引込されていない設備は、別途引込費用がかかります。 ※宅地造成工事規制区域で工事を行う場合は、届出あるいは許可が必要です。 校区：城北小学校、広額中学校 現況：月極駐車場					

商 号 **セーヨー産業株式会社**
 〒670-0074
 事務所所在地 **姫路市御立西二丁目1番17号**
 TEL **(079) 297-3101**
 FAX **(079) 297-3100**
 URL **http://www.seyo.co.jp**

宅建免許番号 知事(10)第450297号
 ● 所属団体名 兵庫県宅地建物取引業協会
 ● 支部名 姫路支部

担当者	取引主任者	取引態様	1. 売主 2. 代理 3. 専属専任 ④ 専任 5. 一般	報酬形態	① 分かれ 2. 当方不払 3. 当方片手負担 4. 代理負担折半 5. 相談
大谷		報酬率/額 (売買価格の3%+6万円)+消費税額			