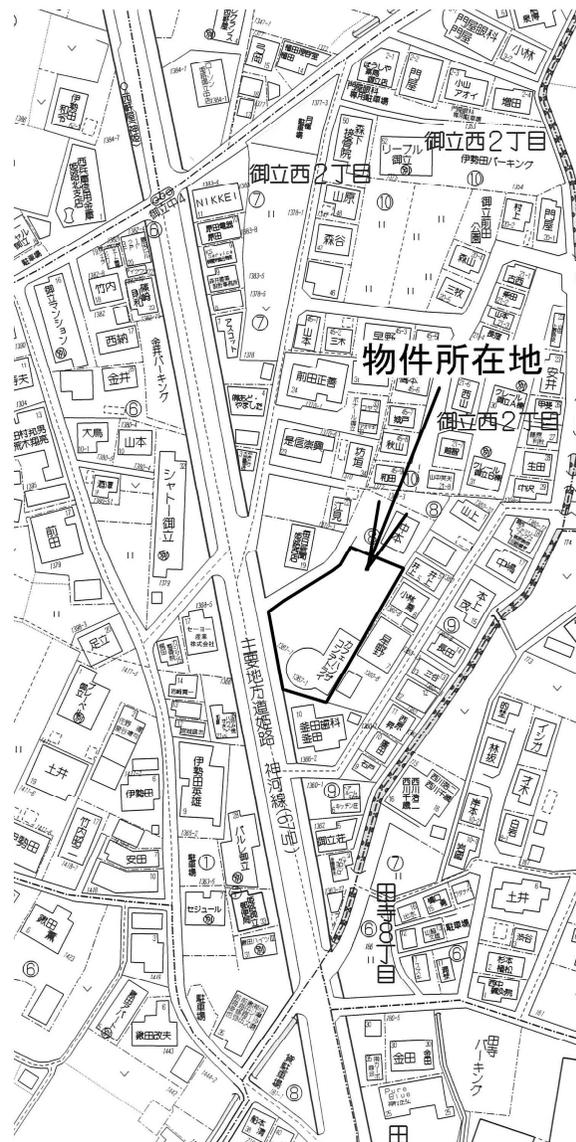
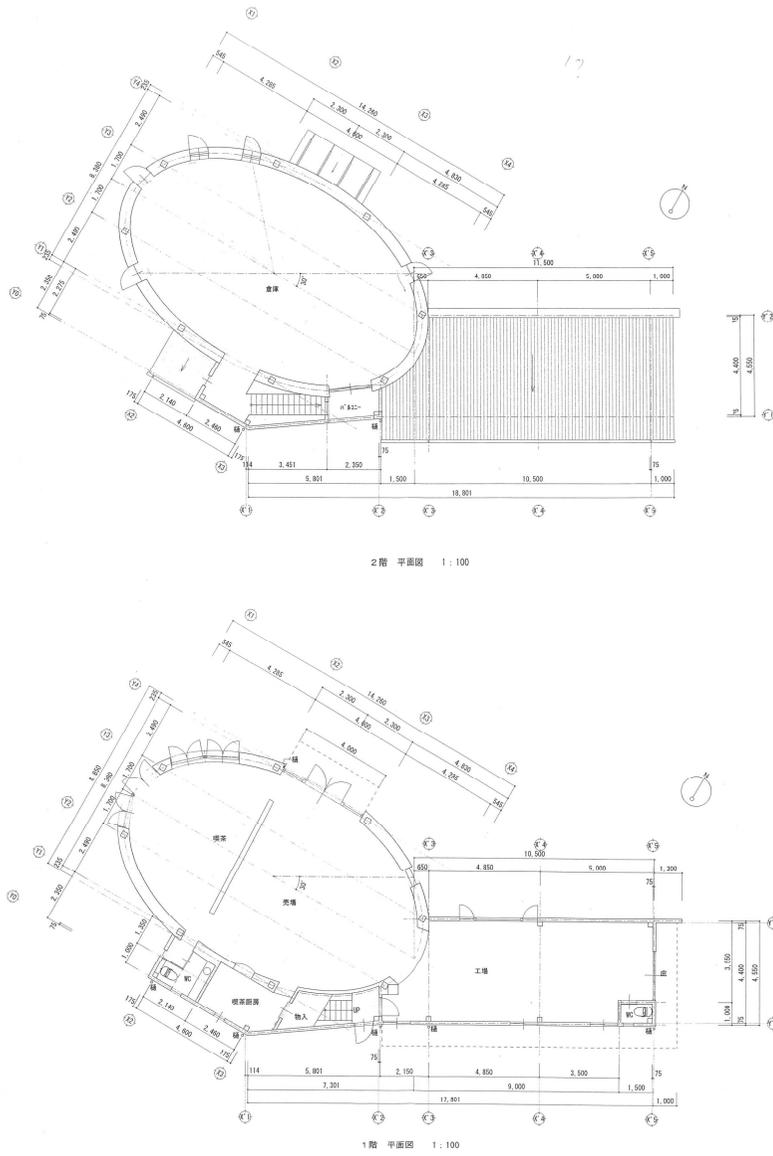


4.住宅以外の建物(全部)

現地案内図・物件図面



物件種目	① 店舗 ② 店舗付住宅 ③ 住宅付店舗 ④ 事務所 ⑤ 店舗事務所 ⑥ ビル ⑦ 工場 ⑧ マンション ⑨ 倉庫 ⑩ アパート ⑪ 寮 ⑫ 旅館 ⑬ ホテル ⑭ 別荘 ⑮ マンション ⑯ その他
価格(総額)	12,000 万円 内消費税額 万円
所在地	姫路市 御立西 二丁目 8番17号 (地番: 1367番1)
交通状況	JR山陽本線 姫路 駅より徒歩 (神姫)バス乗車 分 田寺 バス停より徒歩 4 分 その他
土地面積	①公簿 968.81㎡ (293.06坪) ほか私道面積 / ㎡ ②実測
国土法届	1.必要 2.届出中 ③不要 付帯権利 ①抵当権 2.温泉利用権
建物面積	延べ1F 278.57㎡ (84.26坪) 1F 169.53㎡ 2F 109.04㎡
建物構造材質等	1.木造 2.2.7ブロック造 ③鉄骨造 4.RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 9.その他 地上(2)階・地下(/)階
築年月	平成15年11月 駐車場 ①有 2.無 (16台+スタッフ用)
土地権利	①所有権 2.(旧法・普通・定期)地上権 3.(旧法・普通・定期)賃借権
地目	①宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 9.その他()
都市計画	①市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引 4.域外
用途地域	① (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) (6) (7) (8) (99) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定
建ぺい率	60 % 容積率 200 %
他の法令上の制限	1.防火 2.準防火 3.高度 4.高度利用 5.風致 6.文教 9.その他
地勢	①平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 9.その他
設備	①電気 ②上水道 ③下水道 4.浄化槽 5.汲取 6.側溝 7.都市ガス ⑧プロパンガス 9.電話 10.冷房 11.暖房 12.給湯
接道状況	①一方 2.角地 5.二方 3.三方 4.四方
接道方向等	(1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 ⑦西 8.北西側 幅員(約16)m (1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西側 幅員()m 位置指定(1.有 ②無)・①公道 2.私道)に(約26.5)m接面
現況	1.所有者居住中 ②空家 3.賃貸中 4.未完成< 年 月 予定 >
引渡	①即時 2.相談 3.期日指定 <和暦()年()月 1.上旬 2.中旬 3.下旬 >
備考	前面道路に都市ガス配管あり 都市計画道路(夢前川左岸線)の計画あり

商号 **セーヨー産業株式会社**
 事務所所在地 **姫路市御立西二丁目1番17号**
 TEL **(079) 297-3101**
 FAX **(079) 297-3100**
 URL <http://www.seyo.co.jp> E-Mail info@seyo.co.jp

宅建免許番号 知事(10)第450297号
 ● 所属団体名 兵庫県宅地建物取引業協会
 ● 支部名 姫路支部

担当者 大谷	取引担当者 大谷	取引態様 ① 売主 ② 代理 ③ 専任 ④ 専任 ⑤ 一般	報酬形態 1. 分かれ 2. 当方不払 ③ 当方片手負担 4. 代理負担折半 5. 相談
報酬率/額		(売買価格の3%+6万円)+消費税額	