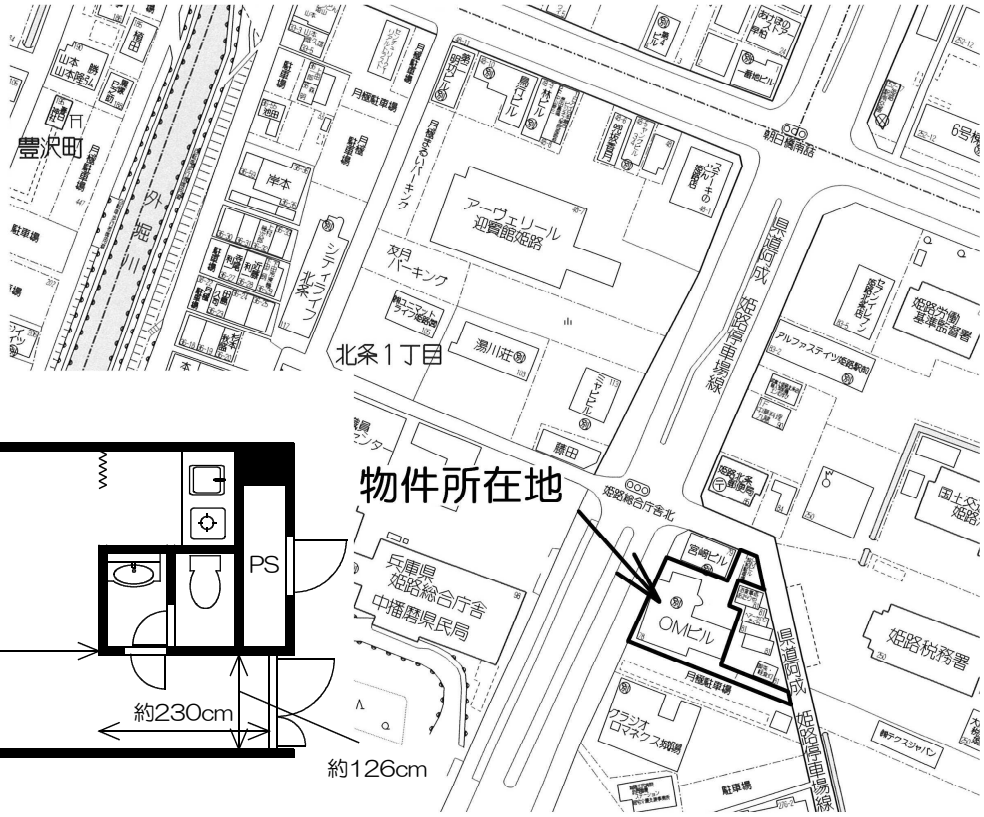

事務所（202）

物件種目	貸事務所
最寄駅	JR姫路駅

賃貸条件		
家賃	100,000円（+消費税）	敷金 200,000円
共益費	10,000円	契約一時金 300,000円
駐車料	近隣 空有り（7,000～10,000円）	警備費（セコム） 6,000円/月

所在地	姫路市北条一丁目78番地		
	OMビル		
交通	ＪＲ山陽本線 姫路駅より 徒歩 約9分		
建物	構造･規模	鉄筋コンクリート造 7階建	
	面積	約38.09㎡（約11.52坪）	
築年月	平成2年7月	契約期間	2ヵ年
部屋数	1	用途地域	近隣商業地域
世帯数		環境	商業地域
バルコニー方向	なし	地勢	平坦
設備	電気 上下水道		
	電気コンロ(1口) ミニ冷蔵庫		
接道状況	一方路（西側）		
備考	OMビル		

- 城陽土地区画整理事業
- 城陽地区地区計画
- 周知の埋蔵文化財包蔵地（北条遺跡）

小学校区	城陽
中学校区	山陽

土砂災害警戒区域	外
造成宅地防災区域	外
津波災害警戒区域	外

物件No.	

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。
※ 契約一時金とは、特定の賃貸住宅の借主となる為の対価として賃貸借契約締結時に借主から貸主に支払われる金銭で、契約締結後は返還されません。

兵庫県宅地建物取引業協会 姫路支部
セーヨー産業株式会社
宅建業免許：兵庫県知事（10）第450297号
〒670-0074
姫路市御立西二丁目1番17号
TEL（079）297-3101 / FAX（079）297-3100
URL http://www.seyo.co.jp E-MAIL info@seyo.co.jp
営業時間
AM9:00～PM6:00
定休日
日曜日・祝祭日

取引態様	手数料負担	貸主 0 %	借主 100 %
媒介	手数料配分	元付 0 %	客付 100 %

仲介手数料：（賃料＋駐車料）×１ヶ月（消費税別）