

# 4.住宅以外の建物(全部)

現地案内図・物件図面



南東側から撮影



東側から撮影



|          |   |
|----------|---|
| 物件種目     | 1 店舗<br>2 店舗付住宅<br>4 住宅付店舗<br>5 事務所<br>6 店舗事務所<br>7 ビル<br>8 工場<br>9 マンション<br>10 倉庫<br>11 アパート<br>12 寮<br>13 旅館<br>14 ホテル<br>15 別荘<br>16 マンション<br>99 その他 |
| 価格(総額)   | 4,800 万円 内消費税額 万円   |
| 所在地      | 姫路市延末一丁目  |
| 交通状況     | 山陽電鉄 本線 手柄 駅より徒歩 7 分<br>( )バス乗車 分 バス停より徒歩<br>その他  |
| 土地面積     | ①公簿 459.19㎡ (138.90坪) ほかに私道面積 ㎡   |
| 国土法届     | 1.必要 2.届出中 ③不要 付帯権利 1.抵当権 2.温泉利用権   |
| 建物面積     | 延 1 F 249.21㎡ 2 F 3 F ㎡の内( )部分 ㎡/( )部分 ㎡  |
| 建物構造材質等  | 1.木造 2.7.0り造 3.鉄骨造 ④RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 9.その他<br>地上( 1 )階・地下( )階  |
| 築年月      | 年 月 駐 車 場 1.有 2.無   |
| 土地権利     | ①所有権 2.(旧法・普通・定期)地上権 3.(旧法・普通・定期)賃借権  |
| 地 目      | ①宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 9.その他( )   |
| 都市計画     | ①市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引 4.域外   |
| 用途地域     | (1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) ⑥ (7) (8) (99)<br>1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定   |
| 建ぺい率     | 60 % 容 積 率 200 %  |
| 他の法令上の制限 | 1.防火 2.準防火 3.高度 4.高度利用 5.風致 6.文教 9.その他  |
| 地 勢      | ①平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 9.その他   |
| 設 備      | ①電気 ②上水道 ③下水道 4.浄化槽 5.汲取 6.側溝 7.都市ガス<br>8.プロパンガス 9.電話 10.冷房 11.暖房 12.給湯   |
| 接道状況     | ①一方 2.角地 5.二方 3.三方 4.四方   |
| 接道方向等    | (1.北 2.北東 3.東 4.南東 ⑤南 6.南西 7.西 8.北西側 幅員(3.68)m<br>(1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西側 幅員( )m<br>位置指定(1.有 ②無)・①公道 2.私道)に(16.558 )m 接面                  |
| 現 況      | 1.所有者居住中 ②空家 3.賃貸中 4.未完成< 年 月 予定 >  |
| 引 渡      | ①即時 2.相談 3.期日指定 <和暦( )年( )月 1.上旬 2.中旬 3.下旬>   |
| 備 考      | 大規模集客施設制限地区 セットバック要<br>駅南土地区画整理事業<br>遺跡番号O20454 村淵遺跡に隣接   |

商 号 **セーヨー産業株式会社**  
 事務所所在地 **姫路市御立西二丁目1番17号**  
 TEL **(079) 297-3101**  
 FAX **(079) 297-3100**  
 URL <http://www.seyo.co.jp> E-Mail [info@seyo.co.jp](mailto:info@seyo.co.jp)

宅建免許番号 知事(10)第450297号  
 ● 所属団体名 兵庫県宅地建物取引業協会  
 ● 支部名 姫路支部

|                  |                    |                    |   |  |
|------------------|--------------------|--------------------|---|--|
| 担当者<br><b>大谷</b> | 取引主任者<br><b>大谷</b> | 取引態様<br>④専一        | 1. 売主<br>2. 代理<br>3. 専任<br>4. 専任<br>5. 一般 | ①分かれ<br>②当方不払<br>③当方片手負担<br>④代理負担折半<br>⑤相談 |
| 報酬率/額            |                    | (売買価格の3%+6万円)+消費税額 |   |  |