

4.住宅以外の建物(全部)

現地案内図・物件図面



南東側から撮影



東側から撮影



物件所在地

物件種目	1 店舗 2 店舗付住宅 4 住宅付店舗 5 事務所 6 店舗事務所 7 ビル 8 工場 9 マンション 10 倉庫 11 アパート 12 寮 13 旅館 14 ホテル 15 別荘 16 マンション 99 その他
価格(総額)	4,800 万円 内消費税額 万円
所在地	姫路市延末一丁目
交通状況	山陽電鉄 本線 手柄 駅より徒歩 7 分 ()バス乗車 分 バス停より徒歩 その他
土地面積	①公簿 459.19㎡ (138.90坪) ほかに私道面積 ㎡
国土法届	1.必要 2.届出中 ③不要 付帯権利 1.抵当権 2.温泉利用権
建物面積	延べ ㎡の内()部分 ㎡/()部分 ㎡ 1F 249.21㎡ 2F 3F
建物構造材質等	1.木造 2.7.0り造 3.鉄骨造 ④RC 5.SRC 6.PC 7.HPC 9.その他 地上(1)階・地下()階
築年月	年 月 駐車場 1.有 2.無
土地権利	①所有権 2.(旧法・普通・定期)地上権 3.(旧法・普通・定期)賃借権
地目	①宅地 2.田 3.畑 4.山林 5.雑種地 9.その他()
都市計画	①市街化区域 2.市街化調整区域 3.未線引 4.域外
用途地域	(1) (10) (11) (2) (12) (3) (13) (4) (5) ⑥ (7) (8) (99) 1低・2低・1中・2中・1住・2住・準住・近商・商業・準工・工業・工専・無指定
建ぺい率	60 % 容積率 200 %
他の法令上の制限	1.防火 2.準防火 3.高度 4.高度利用 5.風致 6.文教 9.その他
地勢	①平坦 2.高台 3.低地 4.ひな段 5.傾斜地 9.その他
設備	①電気 ②上水道 ③下水道 4.浄化槽 5.汲取 6.側溝 7.都市ガス 8.プロパンガス 9.電話 10.冷房 11.暖房 12.給湯
接道状況	①一方 2.角地 5.二方 3.三方 4.四方
接道方向等	(1.北 2.北東 3.東 4.南東 ⑤南 6.南西 7.西 8.北西側 幅員(3.68)m (1.北 2.北東 3.東 4.南東 5.南 6.南西 7.西 8.北西側 幅員()m 位置指定(1.有 ②無)・①公道 2.私道)に(16.558)m 接面
現況	1.所有者居住中 ②空家 3.賃貸中 4.未完成< 年 月 予定 >
引渡	①即時 2.相談 3.期日指定 <和暦()年()月 1.上旬 2.中旬 3.下旬 >
備考	大規模集客施設制限地区 セットバック要 駅南土地区画整理事業 遺跡番号O20454 村淵遺跡に隣接

商号 **セーヨー産業株式会社**
 事務所所在地 **姫路市御立西二丁目1番17号**
 TEL **(079) 297-3101**
 FAX **(079) 297-3100**
 URL <http://www.seyo.co.jp> E-Mail info@seyo.co.jp

宅建免許番号 知事(10)第450297号
 ● 所属団体名 兵庫県宅地建物取引業協会
 ● 支部名 姫路支部

担当者 大谷	取引任者 大谷	取引態様 ④専一	1. 売主 2. 代理 3. 専任 4. 専任 5. 一般	① 分かれ ② 当方不払 ③ 当方片手負担 ④ 代理負担折半 ⑤ 相談	報酬形態
報酬率/額		(売買価格の3%+6万円)+消費税額			