



物件種目	テナント	
最寄駅	姫路駅	
賃貸条件	家賃	敷金
	60,000円	120,000円
	共益費	契約一時金
なし	120,000円	
駐車料	前面2台可	保険料 (2年) 18,500円～

所在地	(地番) 姫路市御立東二丁目483番3 (住居表示) 姫路市御立東二丁目5番7号		
交通	JR山陽本線 姫路駅より バス 神姫バス 田寺東三丁目停 徒歩1分		
建物	構造・規模	木造・亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建	
	面積	約24.77㎡ (7.49坪)	
築年月		契約期間	2ヶ年
部屋数		用途地域	第二種中高層住専
世帯数	4	環境	
バルコ方向		地勢	平坦
設備	電気 上下水道		
接道状況	角地 (西・南側道路)		
備考	伊勢田テナント (南端)		
小学校区	安室東	土砂災害警戒区域	外
中学校区	安室	造成宅地防災区域	外
物件No.		津波災害警戒区域	外

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。  
 ※ 契約一時金とは、特定の賃貸住宅の借主となる為の対価として賃貸借契約締結時に借主から貸主に支払われる金銭で、契約締結後は返還されません。

兵庫県宅地建物取引業協会 姫路支部

**セーヨー産業株式会社**

宅建業免許：兵庫県知事 (11) 第450297号

〒670-0074  
**姫路市御立西二丁目1番17号**  
 TEL (079) 297-3101 / FAX (079) 297-3100  
 URL <http://www.seyo.co.jp> E-MAIL [info@seyo.co.jp](mailto:info@seyo.co.jp)

営業時間  
 AM9:00～PM6:00

定休日  
 日曜日・祝祭日

取引態様	手数料負担	貸主	借主
		0 %	100 %
媒介	手数料配分	元付	客付
		0 %	100 %

仲介手数料：(賃料+駐車料)×1ヶ月 (消費税別)