



303	302	301
50,000円	45,000円	45,000円
203	202	201
1F テナント		駐輪場



物件種目	マンション		
最寄駅	山陽電鉄 伊保駅		
賃貸条件	家賃 301号,302号 45,000円 303号 50,000円	敷金	2ヶ月分
	共益費	2,000円	契約一時金 2ヶ月分
	駐車場料	駐車場なし	保険料 (2年) 20,000円~

所在地	(住居表示) 高砂市伊保崎南6-11 (地番) 高砂市伊保崎南2039番地9			
交通	1.山陽電鉄 伊保駅より 徒歩4分 2.コミュニティバス 伊保停より 徒歩8分			
建物	構造・規模	鉄骨造 陸屋根 3階建	面積	左図参照
築年月	昭和53年5月	契約期間	2ヶ年	
部屋数	1LDK~2DK	用途地域	第1種中高層住専	
世帯数	6世帯+1付ト	環境	住宅地	
バルコ方向	北東	地勢	平坦	
設備	電気 上下水道 LPG 風呂 水洗トイレ 給湯 エアコン 駐輪場			
接道状況	角地 (北東・北西側道路)			
備考	マンション伊保崎 近隣駐車場 (普)4,500円~ (軽)3,500円~ ※兵庫県津波被害警戒区域(暫定): 内			
小学校区	伊保	土砂災害警戒区域	外	
中学校区	竜山	造成宅地防災区域	外	
物件No.		津波災害警戒区域	外	

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。  
 ※ 契約一時金とは、特定の賃貸住宅の借主となる為の対価として賃貸借契約締結時に借主から貸主に支払われる金銭で、契約締結後は返還されません。

兵庫県宅地建物取引業協会 姫路支部  
**セーヨー産業株式会社**  
 宅建業免許：兵庫県知事(9)第450297号

〒670-0074  
**姫路市御立西二丁目1番17号**  
 TEL (079) 297-3101 / FAX (079) 297-3100  
 URL <http://www.seyo.co.jp> E-MAIL [info@seyo.co.jp](mailto:info@seyo.co.jp)

営業時間  
 AM9:00~PM6:00  
 定休日  
 日曜日・祝祭日

取引態様	手数料負担	貸主 0%	借主 100%
	媒介	手数料配分	元付 0% 客付 100%

仲介手数料：(賃料+駐車場料)×1ヶ月(消費税別)