



★WINK Smart Life導入物件★

- ◇高速インターネットが無料で使い放題
下り最大：160Mbps
上り最大：10Mbps
- ◇Wi-fiが無料で使えるのでスマホの利用料節約に
- ◇入居したその日からインターネットが使えます

| | | | | | |
|---|-----|-----|-----|-----|-----|
| | 205 | 204 | 203 | 202 | 201 |
| 西 | | | | | |
| | 105 | 104 | 103 | 102 | 101 |
| 東 | | | | | |



| | | |
|------|---------------------------------|----------------------|
| 物件種目 | ハイツ | |
| 最寄駅 | JR姫新線 余部駅 | |
| 賃貸条件 | 家賃 1F 30,000円 2F 35,000円 | 敷金 30,000円 |
| | 共益費 込み | 契約一時金 60,000円 |
| | 駐車料 (普) 5,000円 (軽) 4,000円 | 保険料 (2年) 18,000円～ |

| | | | |
|-------|---|-----------------|---------|
| 所在地 | 姫路市飾西台 〒671-2215 | | |
| 交通 | 1. JR姫新線 余部駅より 徒歩6分 2. 神姫バス 余部駅前停より 徒歩5分 | | |
| 建物 | 構造・規模 | 木造 カラパスト葺き 2階建て | |
| | 面積 | 17.39㎡ (5.26坪) | |
| 築年月 | 平成3年4月 (1991) | 契約期間 | 2ヶ年 |
| 部屋数 | 1K | 用途地域 | 第二種低層住専 |
| 世帯数 | 10戸 | 環境 | 住宅地 |
| バルコ方向 | 南 | 地勢 | 平坦 |
| 設備 | 電気 上下水道 LPG 風呂 トイレ 給湯 IHコンロ 冷蔵庫 駐車場 | | |
| 接道状況 | 角地 (北・西側) | | |
| 備考 | Uマンション 2F ロフトあり | | |
| 小学校区 | 白鳥 | 土砂災害警戒区域 | 外 |
| 中学校区 | 大白書 | 造成宅地防災区域 | 外 |
| 物件No. | 1102 | 津波災害警戒区域 | 外 |

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

※ 契約一時金とは、特定の賃貸住宅の借主となる為の対価として賃貸借契約締結時に借主から貸主に支払われる金銭で、契約締結後は返還されません。

兵庫県宅地建物取引業協会 姫路支部
セーヨー産業株式会社
 宅建業免許：兵庫県知事 (11) 第450297号

〒670-0074
姫路市御立西二丁目1番17号
 TEL (079) 297-3101 / FAX (079) 297-3100
 URL <http://www.seyo.co.jp> E-MAIL info@seyo.co.jp

営業時間
AM9:00~PM6:00
 定休日
日曜日・祝祭日

| | | | |
|------|-------|-------|---------|
| 取引態様 | 手数料負担 | 貸主 0% | 借主 100% |
| | 手数料配分 | 元付 0% | 客付 100% |

仲介手数料：(賃料+駐車料)×1ヶ月(消費税別)