



N棟	203	202	201
	103	102	101
S棟	202	201	
	102	101	

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。

※ 契約一時金とは、特定の賃貸住宅の借主となる為の対価として賃貸借契約締結時に借主から貸主に支払われる金銭で、契約締結後は返還されません。

物件種目	アパート	
最寄駅	山陽電鉄 夢前川駅	
賃貸条件	家賃	敷金
	33,000円	35,000円
	共益費	契約一時金
1,000円	70,000円	
駐車料	保険料 (2年) 18,000円～	
5,000円		

所在地	姫路市広畑区本町六丁目		
	〒671-1114		
交通	1.山陽電鉄 網干線 夢前川駅 徒歩7分 2.バス 広栄橋停 徒歩1分		
建物	構造・規模	軽量鉄骨造 2階建	
	面積	17.95㎡ (5.42坪)	
築年月	昭和61年6月 (1986)	契約期間	2ヶ月
部屋数	1K	用途地域	第二種中高層住専
世帯数	10戸	環境	住宅地
バルコ方向	N-北, S-南	地勢	平坦
設備	電気 水道 LPG 風呂 水洗トイレ 駐車場		
接道状況	角地 (北・東側)		
備考	リバーサイド広畑 洗濯機置場：廊下 ※兵庫県津波被害警戒区域(暫定)：内		
小学校区	広畑	土砂災害警戒区域	外
中学校区	広畑	造成宅地防災区域	外
物件No.	1034	津波災害警戒区域	外

兵庫県宅地建物取引業協会 姫路支部  
**セーヨー産業株式会社**  
 宅建業免許：兵庫県知事 (11) 第450297号

〒670-0074  
**姫路市御立西二丁目1番17号**  
 TEL (079) 297-3101 / FAX (079) 297-3100  
 URL <http://www.seyo.co.jp> E-MAIL [info@seyo.co.jp](mailto:info@seyo.co.jp)

営業時間  
 AM9:00~PM6:00  
 定休日  
 日曜日・祝祭日

取引態様	手数料負担	貸主	借主
		0%	100%
媒介	手数料配分	元付	客付
		0%	100%

仲介手数料：(賃料+駐車料)×1ヶ月(消費税別)